



Comune di Vallecrosia



Comune di Pigna

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Vallecrosia e Pigna

Provincia di Imperia

ESAME GIUSTIFICATIVI OFFERTE

Partenariato Pubblico Privato mediante locazione finanziaria ai sensi degli articoli 183, commi 15 e 16 e 187 del decreto legislativo n. 50 del 2016	
PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA), REALIZZAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, GESTIONE - PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DI UN PARCHEGGIO A RASO CON PANNELLI FOTOVOLTAICI SITO NEL COMUNE DI VALLECROSIA (IM)	
CUP: E11J22000070005	CIG: 92330845F3

Data **10 ottobre 2022**

ore **09:00**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

assistito dal segretario verbalizzante Rag. **Alessandro CAVALLO**, alle ore **09:00** del giorno **10 ottobre 2022** ha proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Si richiamano, in tutto il loro contenuto, i seguenti precedenti verbali:

N.	Data	Contenuto
1	03.08.2022	Esame della documentazione amministrativa
2	11.08.2022	Apertura busta tecnica e controllo documentazione ivi contenuta
3	01.09.2022	Esame dell'offerta tecnica
4	12.09.2022	Apertura busta economica

5	21.09.2022	Esame offerta economica a seguito riaggiornamento seduta di gara
---	------------	--

PREMESSO che

- dall’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta economica la Commissione Giudicatrice, ha rilevato la necessità che il concorrente, ai sensi dell’art. 97, commi 1 e 4, del D. Lgs. n. 50/2016 fornisca alcune giustificazioni sull’offerta presentata, ed in particolare chiarisse gli importi riportati nel modulo “*OFFERTA ECONOMICA*” relativamente agli aspetti afferenti:
 - ✓ **i costi relativi alla sicurezza**, ai sensi di quanto stabilito dall’art. 95, c. 10 del D. Lgs. n. 50/2016, occorrenti ai fini della realizzazione e manutenzione dei lavori;
 - ✓ **i costi relative alla manodopera**, ai sensi di quanto stabilito dall’art. 95, c. 10 del D. Lgs. n. 50/2016, ai fini della realizzazione e manutenzione dei lavori.
- in aggiunta a quanto sopra e ad integrazione del computo metrico estimativo presentato a corredo dell’offerta, la Commissione Giudicatrice ha ritenuto, altresì, opportuno che venisse prodotto il computo metrico estimativo analitico degli oneri relativi alla sicurezza cantieri, per la realizzazione dei lavori, quantificati nel quadro economico, in **€. 69.867,50**;
- la Commissione Giudicatrice ha rilevato, altresì, che la sommatoria dei canoni a base d’asta offerta nella proposta dal gestore, così come indicata all’art. 3.1, lett. d) del disciplinare di gara, ammonta ad **€. 6.600.000,00** e non ad €. 6.000.000,00, come erroneamente indicato nel modello “*OFFERTA ECONOMICA*” e che pertanto l’offerta al rialzo, pari allo **0,006%**, ammonta a complessivi **€. 396,00** e non ad €. 20,00, come indicato, dalla costituenda RTI, nel medesimo modello;
- ciò posto la Commissione ha evidenziato come l’importo relativo ai canoni di gestione ammonti ad **€. 6.600.396,00** dovendosi, necessariamente, assumere quello più vantaggioso per l’Ente.

Da ciò è emerso necessita sottoporre l’offerta presentata alla verifica di anomalia, relativamente agli aspetti concernenti i costi relativi alla sicurezza aziendale, all’incidenza della manodopera, e alla necessità di acquisire la stima analitica dei costi afferenti la sicurezza cantieri (computo metrico estimativo), relativi alla costruzioni dell’opera, indicati sommariamente in €. 69.867,50, nel quadro economico.

Infine la Commissione Giudicatrice ha ritenuto opportuno che il concorrente producesse idonea dichiarazione in merito al punto C) del modello “*OFFERTA ECONOMICA*”, sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del R.T.I., con indicati gli importi corretti del canone di gestione a base di gara offerto dal gestore, (€. 6.600.000,00) e l’ aumento percentuale (0,006%), pari ad €. 396,00, offerto in sede di gara, così per complessivi **€. 6.600.396,00**.

Alle ore **09:30** del giorno **21.09.2022**, si è, pertanto, proceduto alla sospensione delle operazioni di gara, al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, demandato al Responsabile del Procedimento.

La richiesta di giustificazioni per offerta anomala è stata trasmessa dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) con nota protocollo n. 16726 del 22.09.2022 all’operatore economico partecipante alla gara;

Tutto sopra quanto premesso si procede all’apertura della busta relativa alle giustificazioni pervenute, come da tabella che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Data e ora di arrivo	Protocollo
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" - P.IVA:02890290162 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante) 	Nome file: GIUSTIFICATIVI.zip.p7m Dimensione file: 1,19 MB Impronta MD5: 0bd51f19285dd595dcf80a8e cfbfabad	26.09.2022 12:28:11	n.17907 del 10/10/2022

Dopo attento lavoro di valutazione relativamente ai giustificativi forniti dalla costituenda R.T.I. si ritiene l'offerta in esame sia da ritenersi **CONGRUA** per i seguenti motivi:

- ✓ il computo metrico estimativo analitico degli oneri di sicurezza cantieri, in ambito lavori, risulta debitamente compilato con l'utilizzo dei prezzi del prezzario Regionale delle Opere edili e ammonta a complessivi €. 69.867,48, corrispondenti agli oneri per la sicurezza riportati nel quadro economico di progetto.
- ✓ per ciò che riguarda i giustificativi richiesti con riferimento al punto C) modello "OFFERTA ECONOMICA", sono stati indicati, i valori corretti del canone di gestione, ovvero l'aumento percentuale del canone di gestione, per tutta la durata contrattuale rispetto al valore posto a base di gara (6.600.000,00), pari allo **0,006%**, corrispondente ad un importo complessivo di **€. 6.600.396,00**;
- ✓ le giustificazioni presentate relativamente ai costi della manodopera occorrenti ai fini della realizzazione e manutenzione dei lavori, pari rispettivamente ad €. 470.000,00 e ad €. 200.000,00, sono da ritenersi esaustive e comunque congrue in relazione alla tipologia di lavoro/servizio oggetto di appalto.
- ✓ analogamente anche i giustificativi relati ai costi della sicurezza aziendali ai fini della realizzazione e manutenzione dei lavori, così come stabilito dall'art. 95, c. 10 del D. Lgs. n. 50/2016, definiti in €. 22.000,00 appaiono congrui e pertinenti per la tipologia di lavorazioni previste per l'attuazione del progetto.

Ciò posto non si ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e pertanto si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta.

In relazione alle giustificazioni pervenute, emergono, pertanto i seguenti risultati:

Concorrente	Offerta esclusa
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" - P.IVA:02890290162	NO

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante) 	
---	--

In relazione alle risultanze di cui sopra si prende atto che l'offerta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di impresa (R.T.I.), ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016), che vede la Società **TIPIESSE S.P.A.** "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" - P.IVA:02890290162 in qualità di **mandataria**, la **ICCREA BANCAIMPRESA Spa** - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 e la **DELTA SERVICES S.c.a.r.l.** - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021, nel ruolo di **mandanti**, risulta CONGRUA, con il punteggio finale conseguito di **64/100** a cui corrisponde:

- ✓ un ribasso spread in decimi: 4,444% corrispondente ad uno spread annuo offerta: **4,30%**;
- ✓ un ribasso sul canone di manutenzione: 0,006%, corrispondente ad un importo del canone di manutenzione complessivo di **€ 334.979,90**;
- ✓ un aumento sul canone di gestione: 0,006%, corrispondente ad un importo del canone di gestione complessivo di **€ 6.600.396,00**.

Alle ore **11:00** vengono chiusi i lavori di verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e viene demandato al R.U.P. l'onere di comunicare al Presidente della Commissione giudicatrice, l'esito del procedimento di verifica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

f.to Arch. Gianni UGHETTO

.....

Il Segretario Verbalizzante

f.to Rag. Alessandro CAVALLO

.....