



Comune di Vallecrosia



Comune di Pigna

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Vallecrosia e Pigna

Provincia di Imperia

VERBALE DI GARA N. 5

Partenariato Pubblico Privato mediante locazione finanziaria ai sensi degli articoli 183, commi 15 e 16 e 187 del decreto legislativo n. 50 del 2016

PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA), REALIZZAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, GESTIONE - PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DI UN PARCHEGGIO A RASO CON PANNELLI FOTOVOLTAICI SITO NEL COMUNE DI VALLECROSIA (IM)

CUP: E11J22000070005

CIG: 92330845F3

Data **21 settembre 2022**

ore **09:00**

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Atto Determinativo del Funzionario Responsabile della C.U.C. deci Comuni di Vallecrosia e Pigna n. 435/4-CU in data 09.08.2022 per l'aggiudicazione della procedura aperta relativa:

ALL'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 180 COMMA 8, 183 COMMA 16 E 187 DEL D. LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO: "LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA), LA REALIZZAZIONE, IL FINANZIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA GESTIONE - PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DI UN PARCHEGGIO A RASO CON PANNELLI FOTOVOLTAICI SITO NEL COMUNE DI VALLECROSIA (IM)

composta dai signori:

1. Arch. **Davide GIBELLI**

Presidente

Centrale Unica di Committenza - sede Ufficio associato c/o Comune di Vallecrosia - Via Orazio Raimondo, 73 - 18019 VALLECROSIA (IM)
Telefoni 01842552207 - Fax 0184 290920 - Sito Internet: <http://www.comune.vallecrosia.im.it/> - E-Mail Certificata: comune.vallecrosia@legalmail.it
E-Mail: g.ughetto@comune.vallecrosia.im.it

2. Dott. **Gianfranco ORENGO**

Componente

3. Ing. **Roberto FRABONI**

Componente

e assistita dal segretario verbalizzante Rag. **Alessandro CAVALLO**, si è riunita alle ore **09:00** del giorno **21 settembre 2022**, in seduta pubblica, per proseguire l'esame della documentazione posta a corredo dell'offerta economica presentate dall'operatore economico ammesso al prosieguo della gara.

PREMESSO

✓ che, con primo verbale in data **03.08.2022** qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" - P.IVA:02890290162 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none">• ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante)• DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante)	Nome file: BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 13.40 MB Impronta MD5: 0685fa28ad6ace65e7d73b8a4ad420a4	AMMESSA

✓ che in data **11.08.2022**, alle ore **09:00** si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica per procedere all'apertura della busta virtuale "B" dell'offerente ammesso al prosieguo della gara al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo dei documenti ivi contenuti, con il seguente esito riportato nel relativo verbale, qui interamente richiamato:

Partecipante	Valutazione
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none">• ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante)• DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante)	Ammessa al prosieguo

✓ che in data **01.09.2022**, alle ore **09:00** si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per il

costituendo R.T.I. ammesso al prosieguo della gara, conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al Capo 18 del disciplinare di gara,;

- ✓ che la Commissione Giudicatrice da atto che, essendo presente un solo operatore economico offerente ammesso alla gara, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 21.1.3, lettera d) del Disciplinare di gara., viene meno l'oggetto del giudizio di merito in quanto non vi sono altre offerte da giudicare comparativamente e per l'oggettiva assenza di controinteressati.
- ✓ che pertanto ha ritenuto opportuno omettere le operazioni di valutazione delle offerte limitando tali operazioni alla verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e alla sua compatibilità con le condizioni e le prescrizioni del bando, del Disciplinare di gara e dei documenti posti a base di gara.
- ✓ che in relazione a quanto sopra la Commissione giudicatrice ha ammesso l'offerta tecnica presentata dal costituendo R.T.I. in quanto compatibile con le condizioni e prescrizioni del bando, del Disciplinare di gara e dei documenti posti a base di gara, attribuendo, nel complesso, un giudizio **BUONO, in quanto sono stati riscontrati durante l'esame dell'offerta aspetti positivi evidenti, ancorché inferiori a soluzioni ottimali** attribuendo il seguente punteggio complessivo di **42/70 (diconsi quarantaduesettesimi)**;
- ✓ che in data **12.09.2022**, alle ore **09:30** si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per :
 - ✓ dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
 - ✓ procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
 - ✓ determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.
- ✓ che a seguito dell'esame dell'offerta tecnica la Commissione ha provveduto all'attribuzione dei punteggi al concorrente secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio ribasso spread	Punteggio ribasso canone manutenzione	Ribasso canone di gestione
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante)	2,00	5,00	15

- ✓ che, pertanto, si è proceduto al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante)	42.00	22.00	64,00

✓ che, effettuate le predette verifiche e data lettura dei punteggi attribuiti la Commissione, alle ore **10:15** ha deciso di sospendere la seduta pubblica al fine di una corretta lettura e valutazione della restante documentazione posta a corredo dell'offerta economica, ovvero:

- Piano di ammortamento del Leasing (PAF);
- Piano economico-finanziario della gestione (PEF);
- Computo metrico estimativo generale;
- Asseverazione piano economico finanziario della gestione (PEF).

Aggiornando la stessa per il giorno mecoledì **21 settembre** alle ore **09:00**.

CIÒ PREMESSO

La Commissione, vista la nota prot. n. 16564 del 20.09.2022, con la quale è stato comunicato alla ditta partecipante la ripresa dei lavori per la conclusione dell'esame dell'offerta economica e la conferma dei relativi punteggi, alle ore **09:00** del giorno **21.09.2022** si riunisce nuovamente in seduta pubblica per:

- ✓ confermare i punteggi attribuiti all'offerta economica e per dare comunicazione dei punteggi complessivi attribuiti al concorrente ammesso alla gara;
- ✓ valutare complessivamente l'ulteriore documentazione presentata a corredo dell'offerta economica come nelle premesse riportata.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Davide GIBELLI, alla presenza dei commissari:

- Dott. Gianfranco ORENZO
- Ing. Roberto FRABONI

dà atto che NON è presente nessun rappresentante della RTI offerente:

Si procede a dare lettura del punteggio, per le motivazioni poc'anzi rappresentate, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica complessivamente attribuiti al concorrente in gara:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante)	42.00	22.00	64,00

Relativamente all'ulteriore documentazione posta a corredo dell'offerta economica la Commissione Giudicatrice, rileva la necessità che il concorrente, ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 4, del D. Lgs. n. 50/2016 fornisca alcune giustificazioni sull'offerta presentata, ed in particolare chiarisca gli importi riportati nel modulo "OFFERTA ECONOMICA" relativamente agli aspetti afferenti:

- ✓ **i costi relativi alla sicurezza**, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 95, c. 10 del D. Lgs. n. 50/2016, occorrenti ai fini della realizzazione e manutenzione dei lavori;
- ✓ **i costi relative alla manodopera**, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 95, c. 10 del D. Lgs. n. 50/2016, ai fini della realizzazione e manutenzione dei lavori.

In aggiunta a quanto sopra e ad integrazione del computo metrico estimativo presentato a corredo dell'offerta, la Commissione Giudicatrice ritiene, altresì, opportuno che venga prodotto il computo metrico estimativo analitico degli oneri relativi alla sicurezza cantieri, per la realizzazione dei lavori, quantificati nel quadro economico, in **€. 69.867,50**.

Si rileva, altresì, che la sommatoria dei canoni a base d'asta offerta nella proposta dal gestore, così come indicata all'art. 3.1, lett. d) del disciplinare di gara, ammonta ad **€. 6.600.000,00** e non ad €. 6.000.000,00, come erroneamente indicato nel modello "OFFERTA ECONOMICA" e che pertanto l'offerta al rialzo pari allo **0,006%**, ammonta a complessivi **€. 396,00** e non ad €. 20,00, come indicato, dalla costituenda RTI, nel medesimo modello.

Ciò posto si evidenzia che l'importo relativo ai canoni di gestione ammonta ad **€. 6.600.396,00** dovendosi, necessariamente, assumere quello più vantaggioso per l'Ente.

La Commissione Giudicatrice ritiene, pertanto, opportuno che il concorrente produca idonea dichiarazione in merito al punto C) del modello "OFFERTA ECONOMICA", sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del R.T.I., con indicati gli importi corretti del canone di gestione a base di gara offerto dal gestore, (€. 6.600.000,00) e l' aumento percentuale (0,006%), pari ad €. 396,00, offerto in sede di gara, così per complessivi **€. 6.600.396,00**.

Da ciò emerge che occorre sottoporre l'offerta presentata alla verifica di anomalia.

Alle ore **09:30** si procede alla sospensione delle operazioni di gara, al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 97 del D. Lgs. 50/2016, demandato al Responsabile del Procedimento.

Il Presidente

f.to Arch. Davide GIBELLI

.....

I Componenti

f.to Dott. Gianfranco ORENZO

.....

f.to Ing. Roberto FRABONI

.....

Il Segretario verbalizzante

f.to Rag. Alessandro CAVALLO

.....