



Comune di Vallecrosia



Comune di Pigna

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Vallecrosia e Pigna

Provincia di Imperia

VERBALE DI GARA N. 4

Partenariato Pubblico Privato mediante locazione finanziaria ai sensi degli articoli 183, commi 15 e 16 e 187 del decreto legislativo n. 50 del 2016

PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA), REALIZZAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, GESTIONE - PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DI UN PARCHEGGIO A RASO CON PANNELLI FOTOVOLTAICI SITO NEL COMUNE DI VALLECROSIA (IM)

CUP: E11J22000070005

CIG: 92330845F3

Data **12 settembre 2022**

ore **09:30**

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Atto Determinativo del Funzionario Responsabile della C.U.C. deci Comuni di Vallecrosia e Pigna n. 435/4-CU in data 09.08.2022 per l'aggiudicazione della procedura aperta relativa:

ALL'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 180 COMMA 8, 183 COMMA 16 E 187 DEL D. LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO: "LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA), LA REALIZZAZIONE, IL FINANZIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA GESTIONE - PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DI UN PARCHEGGIO A RASO CON PANNELLI FOTOVOLTAICI SITO NEL COMUNE DI VALLECROSIA (IM)

composta dai signori:

1. Arch. **Davide GIBELLI**

Presidente

Centrale Unica di Committenza - sede Ufficio associato c/o Comune di Vallecrosia – Via Orazio Raimondo, 73 – 18019 VALLECROSIA (IM)
Telefoni 01842552207 – Fax 0184 290920 - Sito Internet: <http://www.comune.vallecrosia.im.it/> - E-Mail Certificata: comune.vallecrosia@legalmail.it
E-Mail: g.ughetto@comune.vallecrosia.im.it

2. Dott. **Gianfranco ORENGO**

Componente

3. Ing. **Roberto FRABONI**

Componente

e assistita dal segretario verbalizzante Rag. **Alessandro CAVALLO**, si è riunita alle ore **09:30** del giorno **12 settembre 2022**, in seduta pubblica, per l'esame dell'offerta economica presentata dall'operatore economico ammesso al prosieguo della gara.

PREMESSO

✓ che, con primo verbale in data **03.08.2022** qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dell'unico concorrente partecipante dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" - P.IVA:02890290162 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none">• ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante)• DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante)	Nome file: BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 13.40 MB Impronta MD5: 0685fa28ad6ace65e7d73b8a4ad420a4	AMMESSA

✓ che in data **11.08.2022**, alle ore **09:00** si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica per procedere all'apertura della busta virtuale "B" dell'offerente ammesso al prosieguo della gara al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo dei documenti ivi contenuti, con il seguente esito riportato nel relativo verbale, qui interamente richiamato:

Partecipante	Valutazione
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none">• ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante)• DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante)	Ammessa al prosieguo

✓ che in data **01.09.2022**, alle ore **09:00** si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per il

costituendo R.T.I. ammesso al prosieguo della gara, conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al Capo 18 del disciplinare di gara,;

- ✓ che la Commissione Giudicatrice da atto che, essendo presente un solo operatore economico offerente ammesso alla gara, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 21.1.3, lettera d) del Disciplinare di gara., viene meno l'oggetto del giudizio di merito in quanto non vi sono altre offerte da giudicare comparativamente e per l'oggettiva assenza di controinteressati.
- ✓ che pertanto ha ritenuto opportuno omettere le operazioni di valutazione delle offerte limitando tali operazioni alla verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e alla sua compatibilità con le condizioni e le prescrizioni del bando, del Disciplinare di gara e dei documenti posti a base di gara.
- ✓ che in relazione a quanto sopra la Commissione giudicatrice ha ammesso l'offerta tecnica presentata dal costituendo R.T.I. in quanto compatibile con le condizioni e prescrizioni del bando, del Disciplinare di gara e dei documenti posti a base di gara, attribuendo, nel complesso, un giudizio **BUONO, in quanto sono stati riscontrati durante l'esame dell'offerta aspetti positivi evidenti, ancorché inferiori a soluzioni ottimali** attribuendo il seguente punteggio complessivo di **42/70 (diconsi quarantaduesettesimi)**;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, vista la nota prot. n. 15840 del 08.09.2022, con la quale è stato comunicato alle ditta partecipante ed ammessa l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica dalle ore **12:00** del giorno **08.09.2022** alle ore **18:00** al giorno **09.09.2022** e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- ✓ dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- ✓ procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi riportati nel modulo "OFFERTA ECONOMICA";
- ✓ determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Davide GIBELLI, alla presenza dei commissari:

- Dott. Gianfranco ORENCO
- Ing. Roberto FRABONI

dà atto che NON è presente nessun rappresentante della RTI offerente:

Si procede a dare lettura del punteggio, per le motivazioni poc'anzi rappresentate, all'offerta tecnica contenute nella busta virtuale "B", come di seguito riportato:

Partecipante	Punteggio
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	42/70
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma	

<ul style="list-style-type: none"> • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante) 	
--	--

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma <ul style="list-style-type: none"> • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante) 	Via Castello, 40 – 24030 Villa D'Adda (BG)	08.09.2022 ore 12:10

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura dell'offerta economica del concorrente, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma <ul style="list-style-type: none"> • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante) 	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 10.05 MB Impronta MD5: 3a2f3be89d58b6c3033365e24f113e68

In particolare la Commissione Giudicatrice accerta la presenza, all'interno della Busta virtuale "C" della seguente documentazione:

- ✓ Offerta economica, redatta in base allo schema messo a disposizione dall'Ente e allegato del Disciplinare di gara, contenente tutti i sub-elementi di cui al punto 17.1 del medesimo disciplinare;
- ✓ Piano di ammortamento del Leasing (PAF);
- ✓ Piano economico-finanziario della gestione (PEF);
- ✓ Computo metrico estimativo generale;
- ✓ Asseverazione piano economico finanziario della gestione (PEF).

Relativamente all'offerta economica la Commissione Giudicatrice prende atto che la medesima si compone, ai sensi di quanto previsto al punto 17.1 del Disciplinare di gara, da tre elementi, due dei quali in diminuzione ed uno in aumento, come segue:

- a. un'offerta espressa mediante ribasso dello spread in decimi rispetto a quello offerto dal Promotore (4,5%) con un massimo di dieci decimi. Sarà attribuito un punto ogni decimo per un totale massimo di dieci;
- b. un'offerta espressa mediante ribasso percentuale dell'importo del canone annuale della manutenzione. Sarà attribuito un punto ogni unità percentuale per un massimo di cinque;
- c. un'offerta espressa mediante aumento percentuale dell'importo del canone di disponibilità offerto dal Gestore. Sarà attribuito un punto per ogni unità percentuale per un massimo di quindici.

Con i risultati che seguono:

Partecipante	Ribasso spread in decimi (%)
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma <ul style="list-style-type: none"> • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante) 	4,444% Spred annuo base gara: 4,50% Spred annuo offerta: 4,30%

Partecipante	Ribasso canone di manutenzione (%)
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma <ul style="list-style-type: none"> • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante) 	0,006%

Partecipante	Aumento canone di gestione (%)
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma <ul style="list-style-type: none"> • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante) 	0,006%

La Commissione procede, pertanto, all'attribuzione dei punteggi al concorrente i cui risultati sono riportati nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio ribasso spread	Punteggio ribasso canone manutenzione	Ribasso canone di gestione
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante)	2,00	5,00	15

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante)	42,00	22,00	64,00

Effettuate le predette verifiche e data lettura dei punteggi attribuiti la Commissione, alle ore **10:15** decide di sospendere la seduta pubblica al fine di una corretta lettura e valutazione della restante documentazione posta a corredo dell'offerta economica, ovvero:

- ✓ Piano di ammortamento del Leasing (PAF);
- ✓ Piano economico-finanziario della gestione (PEF);
- ✓ Computo metrico estimativo generale;
- ✓ Asseverazione piano economico finanziario della gestione (PEF).

A fine la seduta viene sospesa alle ore **10:15** e verrà riaggiornata il giorno mercoledì **21 settembre** alle ore **09:00**. La ripresa dei lavori sarà comunicata al concorrente con le modalità di cui al punto 2.2.del disciplinare di gara.

Il Presidente

f.to Arch. Davide GIBELLI

.....

I Componenti

f.to Dott. Gianfranco ORENZO

.....

f.to Ing. Roberto FRABONI

.....

Il Segretario verbalizzante

f.to Rag. Alessandro CAVALLO

.....