



Comune di Vallecrosia



Comune di Pigna

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

*Comuni di Vallecrosia e Pigna*

*Provincia di Imperia*

**VERBALE DI GARA N. 6**

**Partenariato Pubblico Privato mediante locazione finanziaria ai sensi degli articoli 183, commi 15 e 16 e 187 del decreto legislativo n. 50 del 2016**

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA), REALIZZAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, GESTIONE - PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DI UN PARCHEGGIO A RASO CON PANNELLI FOTOVOLTAICI SITO NEL COMUNE DI VALLECROSIA (IM)**

**CUP: E11J22000070005**

**CIG: 92330845F3**

Data **13 ottobre 2022**

ore **09:00**

**SEDUTA PUBBLICA**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con Atto Determinativo del Funzionario Responsabile della C.U.C. deci Comuni di Vallecrosia e Pigna n. 435/4-CU in data 09.08.2022 per l'aggiudicazione della procedura aperta relativa:

*ALL'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 180 COMMA 8, 183 COMMA 16 E 187 DEL D. LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO: "LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA), LA REALIZZAZIONE, IL FINANZIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA GESTIONE - PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DI UN PARCHEGGIO A RASO CON PANNELLI FOTOVOLTAICI SITO NEL COMUNE DI VALLECROSIA (IM)*

composta dai signori:

1. Arch. **Davide GIBELLI**

Presidente

Centrale Unica di Committenza - sede Ufficio associato c/o Comune di Vallecrosia - Via Orazio Raimondo, 73 - 18019 VALLECROSIA (IM)  
Telefoni 01842552207 - Fax 0184 290920 - Sito Internet: <http://www.comune.vallecrosia.im.it/> - E-Mail Certificata: [comune.vallecrosia@legalmail.it](mailto:comune.vallecrosia@legalmail.it)  
E-Mail: [g.ughetto@comune.vallecrosia.im.it](mailto:g.ughetto@comune.vallecrosia.im.it)

2. Dott. **Gianfranco ORENGO**

Componente

3. Ing. **Roberto FRABONI**

Componente

e assistita dal segretario verbalizzante Rag. **Alessandro CAVALLO**, si è riunita alle ore **09:00** del giorno **13 ottobre 2022**, in seduta pubblica, redigere la graduatoria di merito e formulare la proposta di aggiudicazione.

### PREMESSO

✓ che, con primo verbale in data **03.08.2022** qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" - P.IVA:02890290162  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"><li>• ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (<b>Mandante</b>)</li><li>• DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (<b>Mandante</b>)</li></ul>	Nome file: BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 13.40 MB  Impronta MD5: 0685fa28ad6ace65e7d73b8a4ad420a4	AMMESSA

✓ che in data **11.08.2022**, alle ore **09:00** si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica per procedere all'apertura della busta virtuale "B" dell'offerente ammesso al prosieguo della gara al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo dei documenti ivi contenuti, con il seguente esito riportato nel relativo verbale, qui interamente richiamato:

Partecipante	Valutazione
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"><li>• ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (<b>Mandante</b>)</li><li>• DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (<b>Mandante</b>)</li></ul>	Ammessa al prosieguo

✓ che in data **01.09.2022**, alle ore **09:00** si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per il costituendo R.T.I. ammesso al prosieguo della gara, conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al Capo 18 del disciplinare di gara,;

- ✓ che la Commissione Giudicatrice da atto che, essendo presente un solo operatore economico offerente ammesso alla gara, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 21.1.3, lettera d) del Disciplinare di gara., viene meno l'oggetto del giudizio di merito in quanto non vi sono altre offerte da giudicare comparativamente e per l'oggettiva assenza di controinteressati.
- ✓ che pertanto ha ritenuto opportuno omettere le operazioni di valutazione delle offerte limitando tali operazioni alla verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e alla sua compatibilità con le condizioni e le prescrizioni del bando, del Disciplinare di gara e dei documenti posti a base di gara.
- ✓ che in relazione a quanto sopra la Commissione giudicatrice ha ammesso l'offerta tecnica presentata dal costituendo R.T.I. in quanto compatibile con le condizioni e prescrizioni del bando, del Disciplinare di gara e dei documenti posti a base di gara, attribuendo, nel complesso, un giudizio **BUONO, in quanto sono stati riscontrati durante l'esame dell'offerta aspetti positivi evidenti, ancorché inferiori a soluzioni ottimali** attribuendo il seguente punteggio complessivo di **42/70 (diconsi quarantaduesettesimesi)**;
- ✓ che in data **12.09.2022**, alle ore **09:30** si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per :
  - ✓ dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
  - ✓ procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
  - ✓ determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.
- ✓ che a seguito dell'esame dell'offerta tecnica la Commissione ha provveduto all'attribuzione dei punteggi al concorrente secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio ribasso spread	Punteggio ribasso canone manutenzione	Ribasso canone di gestione
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante)	2,00	5,00	15

- ✓ che, pertanto, si è proceduto al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	42.00	22.00	64,00

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 ( <b>Mandante</b> ) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 ( <b>Mandante</b> )			
---	--	--	--

- ✓ che, effettuate le predette verifiche e data lettura dei punteggi attribuiti la Commissione, alle ore **10:15** ha deciso di sospendere la seduta pubblica al fine di una corretta lettura e valutazione della restante documentazione posta a corredo dell'offerta economica, aggiornamento la stessa per il giorno mercoledì **21 settembre** alle ore **09:00**;
- ✓ che in data **21 settembre 2021**, alle ore **09:00** si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:
  - ✓ **confermare** i punteggi attribuiti all'offerta economica e per dare comunicazione dei punteggi complessivi attribuiti al concorrente ammesso alla gara;
  - ✓ **valutare** complessivamente l'ulteriore documentazione presentata a corredo dell'offerta economica come nelle premesse riportata.
- ✓ che, a tal fine viene data lettura del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica complessivamente attribuiti al concorrente in gara:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 ( <b>Mandante</b> ) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 ( <b>Mandante</b> )	42.00	22.00	64,00

- ✓ che relativamente all'ulteriore documentazione presentata, la Commissione Giudicatrice, rileva la necessità che il concorrente, ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 4, del D. Lgs. n. 50/2016 fornisca alcune giustificazioni sull'offerta economica, con particolare riferimento agli importi riportati nel relativo modello riguardanti i costi relativi alla sicurezza aziendale e quelli relativi alla manodopera, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 95, c. 10 del D. Lgs. n. 50/2016, integrando la documentazione presentata con il computo metrico estimativo relativo agli oneri di sicurezza cantieri non soggetti a ribasso d'asta, e integrando la proposta relativa ai canoni di gestione di cui al punto C) del modello "OFFERTA ECONOMICA" con una nuova dichiarazione sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del R.T.I., con indicati gli importi corretti del canone a base di gara offerto dal gestore (€ 6.600.000,00) e l'aumento percentuale (0,006%), pari ad € 396,00, offerto in sede di gara, così per complessivi **€ 6.600.396,00**.

- ✓ **i costi relativi alla sicurezza**, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 95, c. 10 del D. Lgs. n. 50/2016, occorrenti ai fini della realizzazione e manutenzione dei lavori;
  - ✓ **i costi relative alla manodopera**, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 95, c. 10 del D. Lgs. n. 50/2016, ai fini della realizzazione e manutenzione dei lavori.
- ✓ che, in aggiunta a quanto sopra e ad integrazione del computo metrico estimativo presentato a corredo dell'offerta, la Commissione Giudicatrice ha ritenuto, altresì, opportuno che venisse prodotto il computo metrico estimativo analitico degli oneri relativi alla sicurezza cantieri, per la realizzazione dei lavori, quantificati nel quadro economico, in **€. 69.867,50**.
- ✓ che la Commissione ha, altresì, che la sommatoria dei canoni a base d'asta offerta nella proposta dal gestore, così come indicata all'art. 3.1, lett. d) del disciplinare di gara, ammonta ad **€. 6.600.000,00** e non ad €. 6.000.000,00, come erroneamente indicato nel modello "*OFFERTA ECONOMICA*" e che pertanto l'offerta al rialzo pari allo **0,006%**, ammonta a complessivi **€. 396,00** e non ad €. 20,00, come indicato, dalla costituenda RTI, nel medesimo modello.
- ✓ che la Commissione Giudicatrice ha ritenuto, pertanto, opportuno che il concorrente producesse idonea dichiarazione in merito al punto C) del modello "*OFFERTA ECONOMICA*", sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del R.T.I., con indicati gli importi corretti del canone di gestione a base di gara offerto dal gestore, (€. 6.600.000,00) e l' aumento percentuale (0,006%), pari ad €. 396,00, offerto in sede di gara, così per complessivi **€. 6.600.396,00**.
- ✓ che alle ore **09:30** del giorno **21.09.2022** si è proceduto alla sospensione delle operazioni di gara, al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, demandato al Responsabile del Procedimento.

#### CONSIDERATO

- ✓ che richiesta di giustificazioni per offerta anomala è stata trasmessa dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) con nota protocollo n. 16726 del 22.09.2022 all'operatore economico partecipante alla gara;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato a questa Commissione di aver terminato il procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi degli articoli 97 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. ;
- che in esito al procedimento di verifica di cui sopra l'offerta presentata dal costituendo R.T.I., è risultata **CONGRUA**;
- che in relazione alle risultanze di cui sopra l'offerta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di impresa (R.T.I.), ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016), che vede la Società **TIPIESSE S.P.A.** "*Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl*" - P.IVA:02890290162 in qualità di **mandataria**, la **ICCREA BANCAIMPRESA Spa** - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 e la **DELTA SERVICES S.c.a.r.l.** - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021, nel ruolo di **mandanti**, risulta **CONGRUA**, con il punteggio finale conseguito di **64/100**.

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente provvede a formalizzare la graduatoria di merito definitiva, così come risulta dal prospetto seguente, dandone lettura ai presenti:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 ( <b>Mandante</b> ) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 ( <b>Mandante</b> )	42.00	22.00	64,00

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di impresa (R.T.I.), ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016), che vede la Società **TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"** - P.IVA:02890290162 in qualità di **mandataria**, la **ICCREA BANCAIMPRESA Spa** - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 e la **DELTA SERVICES S.c.a.r.l.** - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021, entrambe nel ruolo di **mandanti**, con il punteggio finale conseguito di **64/100** a cui corrisponde:

- ✓ un ribasso spread in decimi: 4,444% corrispondente ad uno spread annuo offerta: **4,30%**;
- ✓ un ribasso sul canone di manutenzione: 0,006%, corrispondente ad un importo del canone di manutenzione complessivo di **€. 334.979,90**;
- ✓ un aumento sul canone di gestione: 0,006%, corrispondente ad un importo del canone di gestione complessivo di **€. 6.600.396,00**.

Pertanto la Commissione

### **PROPONE**

di aggiudicare il Partenariato Pubblico Privato mediante locazione finanziaria ai sensi degli articoli 183, commi 15 e 16, e 187 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., riguardante la "Progettazione ed esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), realizzazione, finanziamento, e gestione, (per un periodo di 20 (venti) anni) di un parcheggio a raso con pannelli fotovoltaici sito nel Comune di Vallecrosia (IM)" nei confronti costituendo raggruppamento temporaneo di impresa (R.T.I.), ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016), che vede la Società **TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"** - P.IVA:02890290162 in qualità di **mandataria**, la **ICCREA BANCAIMPRESA Spa** - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 e la **DELTA SERVICES S.c.a.r.l.** - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021, entrambe nel ruolo di **mandanti**, che ha conseguito un punteggio di **64/100** a cui corrisponde:

- ✓ un ribasso spread in decimi: 4,444% corrispondente ad uno spread annuo offerta: **4,30%**;

- ✓ *un ribasso sul canone di manutenzione: 0,006%, corrispondente ad un importo del canone di manutenzione complessivo di € 334.979,90;*
- ✓ *un aumento sul canone di gestione: 0,006%, corrispondente ad un importo del canone di gestione complessivo di € 6.600.396,00.*

**R I M E T T E**

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l’emanazione dell’atto di aggiudicazione, e per l’espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull’affidatario a norma di legge e di bando.

Alle ore **09:30** si chiudono le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

*f.to Arch. Davide GIBELLI*

.....

I Componenti

*f.to Dott. Gianfranco ORENGO*

.....

*f.to Ing. Roberto FRABONI*

.....

Il Segretario verbalizzante

*f.to Rag. Alessandro CAVALLO*

.....