

Comune di Vallecrosia



Comune di Pigna

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Vallecrosia e Pigna

Provincia di Imperia

VERBALE DI GARA N. 2

Partenariato Pubblico Privato mediante locazione finanziaria ai sensi degli articoli 183, commi 15 e 16 e 187 del decreto legislativo n. 50 del 2016

PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA), REALIZZAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, GESTIONE - PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DI UN PARCHEGGIO A RASO CON PANNELLI FOTOVOLTAICI SITO NEL COMUNE DI VALLECROSIA (IM)

CUP: E11J22000070005

CIG: 92330845F3

Data 11 agosto 2022

ore 09:00

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Atto Determinativo del Funzionario Responsabile della C.U.C. dei Comuni di Vallecrosia e Pigna n. 435/4-CU in data 09.08.2022 per l'aggiudicazione della procedura aperta relativa:

ALL'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 180 COMMA 8, 183 COMMA 16 E 187 DEL D. LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO: "LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA), LA REALIZZAZIONE, IL FINANZIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA GESTIONE - PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DI UN PARCHEGGIO A RASO CON PANNELLI FOTOVOLTAICI SITO NEL COMUNE DI VALLECROSIA (IM)



composta dai signori:

1. Arch. **Davide GIBELLI**

Presidente

2. Dott. **Gianfranco ORENCO**

Componente

3. Ing. **Roberto FRABONI**

Componente

e assistita dal segretario verbalizzante Rag. **Alessandro CAVALLO** si è riunita alle ore **09:00** del giorno **11 agosto 2022** per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

PREMESSO

- ✓ che con primo verbale in data **3 agosto 2022** qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- ✓ che in relazione alle risultanze della 1° Seduta pubblica è stato dichiarato il seguente esito di gara:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" - P.IVA:02890290162 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none">• ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante)• DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante)	Nome file: BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 13.40 MB Impronta MD5: 0685fa28ad6ace65e7d73b8a4ad420a4	AMMESSA

CIÒ PREMESSO

- ✓ La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per procedere all'apertura della busta virtuale "B" della ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo della documentazione in essa contenuta dandone atto nel presente verbale;
- ✓ A tal fine la Commissione da atto:
 - che la busta contenente l'offerta tecnica è stata marcata temporalmente alle ore **19:50:36** del giorno **19.07.2022** e pertanto entro il termine di scadenza fissato alle ore 23:59 del giorno 19.07.2022;
 - che i seriali della marca sono i seguenti:
 - Seriale della marca (HEX): 392B7751A6D67236
 - Seriale della marca (DEC): 4119517476735578678
 - che la busta è stata correttamente caricata nei termini stabiliti dal Bando/disciplinare di gara, ovvero nell'arco temporale compreso tra le ore **00:00** del giorno **20.07.2022** e le ore **23:59** del giorno **22.07.2022**;

Effettuati i suddetti controlli la Commissione Giudicatrice procede con la lettura del solo titolo dei documenti contenuti all'interno della busta virtuale "B" – Offerta Tecnica, dandone atto nel presente verbale:

PROGETTO DEFINITIVO

Titolo	Nome File
GENERALE	
Elenco degli elaborati	2205_def_gen_01elab_R00
Relazione generale	2205_def_gen_02relgen_R00
Cronoprogramma dei lavori	2205_def_gen_03cro_R00
Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze	2205_def_gen_05int_R00
Aggiornamento prime indicazioni Sicurezza	2205_def_gen_06sic_R00
Relazione paesaggistica	2205_def_gen_07paes_R00
Relazione illustrativa delle migliorie	2205_def_gen_08migl_R00
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
Distribuzione elettrica quadri di servizio ed inverter	2205_def_iel_01dist_R00
Disposizione pannelli fotovoltaici + impianto TVCC	2205_def_iel_02PV-TVCC_R00
Impianto illuminazione	2205_def_iel_03illum_R00
Schema a blocchi impianto - cabina di trasformazione MT/BT	2205_def_iel_04schem_R00
Schemi unifilari quadri elettrici	2205_def_iel_05unifil_R00
Relazione tecnica specialistica e indicazioni prestazionali impianti elettrici	2205_def_iel_06rel.tec_R00
ARCHITETTURA	
Planimetria generale con individuazione opere da realizzare - parco fotovoltaico	2205_def_arc_00plan.opere_R00
Inquadramento urbanistico	2205_def_arc_01plan.inq_R00
Planimetria stato di fatto	2205_def_arc_02plan.sdf_R00
Planimetria delle demolizioni	2205_def_arc_03plan.dem._R00
Planimetria di progetto	2205_def_arc_04plan.pro_R00
Planimetria di progetto - Coperture	2205_def_arc_05plan.cop_R00
Sezioni stato di fatto	2205_def_arc_06sez.sdf_R00
Sezioni progetto	2205_def_arc_07sez.pro_R00
Sezioni progetto - Dettagli	2205_def_arc08sez.dett_R00
Planimetria di progetto - Pavimentazioni	2205_def_arc_09plan.pav_R00
Planimetria di progetto - Recinzione	2205_def_arc_10plan.rec_R00
Planimetria di progetto - Area giochi e arredo urbano	2205_def_arc_11plan.gio_R00
Particolari pavimentazioni e pensiline	2205_def_arc_12part._R00
Planimetria di progetto - Aree verdi	2205_def_arc_13verde_R00



Relazione tecnica specialistica e indicazioni prestazionali opere edili	2205_def_arc_14rel.tec_R00
IMPIANTI MECCANICI	
Impianto di irrigazione aree verdi	2205_def_ime_01imp.irrig_R00
Relazione tecnica specialistica e indicazioni prestazionali impianti meccanici	2205_def_ime_02rel.tec_R00
STRUTTURE	
Fondazione ed elevazione pensiline, cordoli/muri perimetrali e basamento cabina enel	2205_def_st_01_R00
Relazione tecnica specialistica e di calcolo opere strutturali	2205_def_st_02_R00
GEOLOGIA	
Relazione geologica	2205_def_geo_01_R00
IDRAULICA	
Reti esistenti bianche e nere	2205_def_idr_01_R00
Progetto regimazione acque meteoriche	2205_def_idr_02_R00
Progetto smaltimento acque nere	2205_def_idr_03_R00
Relazione idraulica	2205_def_idr_04_R00
Comp Piani Bacino - Inquadramenti	2205_def_idr_05_R00
Comp Piani Bacino - Planimetria Rilievo	2205_def_idr_06_R00
Comp Piani Bacino - Sezioni Rilievo	2205_def_idr_07_R00
Comp Piani Bacino - Planimetria Progetto	2205_def_idr_08_R00
Comp Piani Bacino - Sezioni Progetto	2205_def_idr_09_R00
Comp Piani Bacino - Planimetria Raffronto	2205_def_idr_10_R00
Comp Piani Bacino - Sezioni Raffronto	2205_def_idr_11_R00
Comp Piani Bacino - Relazione idraulica	2205_def_idr_12_R00

Espletate le verifiche di cui sopra la Commissione Giudicatrice prende atto che tra gli elaborati presentati a corredo dell'offerta tecnica NON è presente il *“Computo metrico non estimativo, di cui all'articolo 24, comma 2, lettera m), senza le formalità di cui all'articolo 32, che preveda altresì le integrazioni oggettive di cui all'elemento 16.1.2”*, così come previsto al punto d) dell'art. 16.1.1. del Disciplinare di gara, ad oggetto: *“Qualità architettonica ed ingegneristica – (Progetto definitivo)”*.

In relazione a quanto sopra la Commissione, ad ogni buon conto, rileva che all'interno dell'elenco elaborati, file: *“2205_def_gen_01elab_R00”* della cartella *“gen”*, è espressamente indicato che il documento è contenuto nell'Offerta economica.

Alla luce di quanto sopra espresso, tenuto conto che il predetto documento non rileva ai fini dell'offerta tecnica se non per gli aspetti meramente normativi legati alla completezza degli elaborati componenti il progetto definitivo così come definiti dagli artt. 24-32 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii, e che, inoltre, al punto e) dell'art. 16.3 del disciplinare di

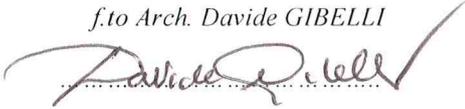
gara viene espressamente riportato:e) *si rammenta che, sempre a pena di esclusione, il computo metrico estimativo non può essere esposto nell'Offerta tecnica ma è rinviato all'Offerta economica ai sensi del punto 17.3*", la Commissione decide all'unanimità di ammettere il concorrente al prosieguo della gara, a condizione che dai contenuti della restante documentazione presentata sia possibile effettuare la valutazione tecnica dell'offerta secondo i criteri indicati all'art. 18.1 del disciplinare di gara.

Alle ore **09:24** il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aggiorna al giorno **31 agosto 2022** ore **09:00** per il proseguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to Arch. Davide GIBELLI

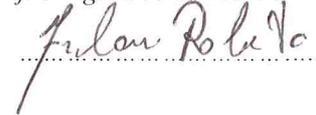


I Componenti

f.to Don. Gianfranco ORENCO



f.to Ing. Roberto FRABONI



Il Segretario verbalizzante

f.to Rag. Alessandro CAVALLO



