



Comune di Vallecrosia



Comune di Pigna

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
*Comuni di Vallecrosia e Pigna*

Provincia di Imperia

**Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro per l'affidamento degli "Interventi di completamento nuova biblioteca comunale di Vallecrosia in Via San Rocco snc" - Intervento a valere sui fondi PNRR – M5 C3 I111 – "Infrastrutture sociali di Comunità"**

**CUP: E14D22000390006 - CIG: A03503DDD5**



**VERBALE DI GARA N. 1**

Data 27 dicembre 2023

ore 15:30

**SEDUTA PUBBLICA**

**IL SEGGIO DI GARA MONOCRATICO**

Nominato con atto Determinativo del Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. 838/3-CU del 27.12.2023 per l'aggiudicazione dell'appalto degli:

**"Interventi di completamento nuova biblioteca comunale di Vallecrosia in Via San Rocco snc" -  
Intervento a valere sui fondi PNRR – M5 C3 I111 – "Infrastrutture sociali di Comunità"**

composta dal Signor Arch. Gianni UGHETTO Presidente del seggio di gara monocratico e assistita dal segretario verbalizzante Arch. Luca GREGGIO si è riunita alle ore 15:30 del giorno 27 Dicembre 2023 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

## PREMESSO

- che con Atto Determinativo del Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Vallecrosia n. 778/214-LP del 04.12.2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stato disposto di avviare la procedura gara per l'affidamento dell'”INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE DI VALLECROSIA - CUP: E14D22000390006 – CIG: A03503DDD5” – INTERVENTO A VALERE SUI FONDI PNRR – M5 C3 I111 – “INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ”, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, da svolgere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a sub. 2.2. del D.L. 77/2021, convertito nella Legge n. 108 del 29.07.2021, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 226 078,94 (di cui € 16.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 53.651,98 quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso di gara), con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n.36/2023, qualora il numero delle offerte valide fosse pari o superiore a cinque, con l'applicazione del metodo per l'individuazione delle offerte anomale sorteggiato, tra i metodi compatibili dell'allegato II.2, in sede di valutazione delle offerte;
- che con la medesima determinazione a contrarre è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Vallecrosia e Pigna, di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara e di predisporre gli atti e gli adempimenti necessari per l'espletamento del procedimento di gara;
- che con Atto Determinativo del Funzionario Responsabile della Centrale Unica di Committenza – C.U.C. n. 780/2-CU del 04.12.2023, esecutivo ai sensi di Legge, è stato approvato l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata, nonché la lettera di invito, per la partecipazione alla procedura di gara negoziata relativa per l'affidamento dell'”INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE DI VALLECROSIA - CUP: E14D22000390006 – CIG: A03503DDD5” – INTERVENTO A VALERE SUI FONDI PNRR – M5 C3 I111 – “INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ”, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.50, comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 previa consultazione di n. 10 ditte individuate sulla base di elenchi di operatori economici;
- che la procedura prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs.n.36/2023, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a cinque, con l'applicazione del metodo per l'individuazione delle offerte anomale sorteggiato, tra i metodi compatibili dell'allegato II.2, in sede di valutazione delle offerte;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocollo n. 21830 del 05.12.2023, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con la lettera d'invito poc'anzi richiamata è stato indicato per la presentazione delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica il termine delle ore 13:00 del giorno 21.12.2023;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

Nr.	Ragione Sociale	P.IVA	Indirizzo	PEC
1	IMPRESA EDILE LANTERI OLIMPIO E C. SAS	00888640083	Strada Vallegrande n.50, Ospedaletti (IM), 18014 Tel. 0184 689870 Fax 0184 682853	<a href="mailto:lanteriolimpiosas.im00@infopec.cassaedile.it">lanteriolimpiosas.im00@infopec.cassaedile.it</a>
2	COGEDIL SRL	<a href="http://www.pec.it">10383890018</a>	Via Brandizzo n. 119/f, Volpiano (TO), 10080 Tel. 011 9882288	<a href="mailto:cogedil@pec.gruppocogedil.com">cogedil@pec.gruppocogedil.com</a>
3	CO.GE.AS. S.R.L.	01544370057	Strada Valgera 51, Asti (AT), 14100 Tel. 0141 440614 Fax. 0141 445205	<a href="mailto:cogeassrl@pec.it">cogeassrl@pec.it</a>
4	PREVE COSTRUZIONI SPA	<a href="http://www.pec.it">00185120045</a>	Via Provinciale Boves 12, Roccavione (CN), 12018 Tel. 0171 752601 Fax. 0171 752632	<a href="mailto:prevecostruzioni@legalmail.it">prevecostruzioni@legalmail.it</a>
5	BOERI SALVATORE S.N.C. DI BOERI M. & C.	00888300084	Via Ugo Secondo 61, Badalucco(IM), 18010 Tel. 0184 408434 Fax. 0183 727900	<a href="mailto:boerisalvatoresnc.IM00@infopec.cassaedile.it">boerisalvatoresnc.IM00@infopec.cassaedile.it</a>
6	EDILFERA SRL	01364500080	Via Roma 166, Sanremo (IM), 18038 Tel. 0184541247	<a href="mailto:edilfera@pec.it">edilfera@pec.it</a>
7	ZANOTTO MARCO S.R.L.	01615150082	Via Feraldi 26, Sanremo (IM), 18038 Tel. 0184 503758 Fax 0184 503758	<a href="mailto:zanottomarcosrl@pec.it">zanottomarcosrl@pec.it</a>
8	IMPRESA COGECA SRL	01299550093	Regione Carenda di Rapalline, snc, Albenga (SV), 17031 Tel. 0182 586215 Fax. 0183 727900	<a href="mailto:impresacogeca@prontopec.com">impresacogeca@prontopec.com</a>
9	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	03629600044	VIA CAVE N. 28/3, Villanova Mondovì(CN), 12089 Tel. 0174 597529 Fax. 0183 727900	<a href="mailto:amministrazione@pec.giuggia.com">amministrazione@pec.giuggia.com</a>

10	I.L.S.E.T. S.R.L.	00470780107	VIA G. ADAMOLI 211, Genova (GE), 16141 Tel. 010 581806 Fax. 010 8932722	<a href="mailto:00470780107.genova@pec.ance.it">00470780107.genova@pec.ance.it</a>
----	-------------------	-------------	---	--

Tutto ciò premesso e considerato il Presidente del seggio di gara:

### PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
BOERI SALVATORE s.n.c. di Boeri M. & C. Tipo partecipazione: Impesa singola	Via Ugo Secondo 61, 18010 - BADALUCCO (IM)	11/12/2023 15:57	n.22908 del 22/12/2023
EDILFERA S.r.l. Tipo partecipazione: Impresa singola	Via Roma 166, 18038 - SANREMO (IM)	21/12/2023 10:23	n.22867 del 21/12/2023

### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA/RVR

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- contemporaneamente a quanto sopra, mediante il sistema AVCPass, procede all'apertura della fase di "Acquisizione Partecipante", attraverso la quale vengono gestite le informazioni relative ai partecipanti alla gara.
- dà atto che NON sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti;
- in questa fase si procede alla registrazione dei partecipanti e dei Pass allegati alle buste virtuali "A" per il lotto CIG selezionato. Ai fini della "Comprova dei requisiti" richiesti è necessario che il concorrente così come compare nella documentazione di offerta sia conforme coi dati presenti a sistema.
- all'apertura della fase "Acquisizione Partecipante", il Presidente, nonché Responsabile delle Verifica dei Requisiti, rileva che per l'acquisizione dei Pass viene offerta dal sistema una lista di n. 2 (due) Pass da acquisire, e pertanto rileva che il numero dei Pass presenti a sistema CORRISPONDE al numero delle offerte pervenute entro il termine ultimo come poc'anzi indicato.
- procede, quindi, con ordine ad esaminare la documentazione presentata da ciascun concorrente, contenuta nella busta virtuale "A", secondo l'ordine di presentazione delle offerte a sistema:

#### 1) Impresa BOERI SALVATORE s.n.c. di Boeri M & C. - C.F. / P. IVA n. 00888300084

Centrale Unica di Committenza - Sede Ufficio associato c/o Comune di Vallecrosia - Via Orazio Raimondo, 3 - 18019 VALLECROSA (IM)  
Telefoni 01842552207 - Fax 0184 290920 - Sito Internet: <http://www.comune.vallecrosia.im.it/> - E-Mail Certificata: [comune.vallecrosia@legalmail.it](mailto:comune.vallecrosia@legalmail.it)  
E-Mail: [g.ughetto@comune.vallecrosia.im.it](mailto:g.ughetto@comune.vallecrosia.im.it)

Il Presidente del seggio di gara procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a. Nota con la quale l'impresa dichiara che: "Causa impegni precedentemente presi, siamo impossibilitati a presentare l'offerta per i lavori descritti in oggetto"

Il Presidente del seggio di gara, preso atto della carenza documentale e della dichiarazione rese dall'operatore economico, dichiara irregolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa BOERI SALVATORE s.n.c. di Boeri M. & C. e procedere all'esclusione del medesimo operatore dalla gara.

## 2) Impresa EDILFERA S.r.l. - C.F. / P. IVA n. 01364500080

Il Presidente procede all'apertura della busta virtuale "A" e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta:

- a) Istanza di partecipazione alla gara, in conformità all'"Allegato 1" alla lettera d'invito/disciplinare di gara, sottoscritta dal Titolare dell'Impresa EDILFERA S.r.l., Sig. Giuseppe FERA;
- b) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Titolare dell'Impresa EDILFERA S.r.l., Sig. Giuseppe FERA;
- c) Dichiarazioni integrative al DGUE sottoscritte dal Titolare dell'Impresa EDILFERA S.r.l., Sig. Giuseppe FERA;
- d) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo – Identificativo 01211486941521;
- e) Polizza fideiussoria n. 1611.00.27.2799874846, della Compagnia SACE BT S.p.A. con sede in Piazza Poli, 42 – 00187 Roma – Agenzia ASSITEC s.a.s. di Simoncini A. & C. di Genova (GE) - rilasciata in data 19.12.2023, quale cauzione provvisoria prevista in sede di gara, dell'importo di €. 1.131,00, pari all'0,50% dell'importo dei lavori in quanto l'operatore economico è in possesso della certificazione ISO 9001:2015, a favore del Comune di Vallecrosia (IM);
- f) Avviso di pagamento n. 3010 1001 6612 2078 53 del 18.12.2023 ore 10:13:09, di €. 18,00 quale contributo di gara O.E.
- g) PASSOE rilasciato dall'A.N.AC. – n. 0967-6223-2332-0003, intestato all'Impresa EDILFERA S.r.l. – C.F. n. 01364500080 – riferito al CIG di cui alla presente gara;

Al termine dell'esame della documentazione, il Responsabile della Verifica dei Requisiti (RVR), seleziona il Pass n. 0967-6223-2332-0003, corrispondente a quello riscontrato nella busta virtuale "A", e selezionando il bottone "Recupera Pass" accede, così, alle informazioni in esso contenute.

Si procede, quindi alla verifica dei dati del Pass che descrivono la situazione interna al partecipante, verificando se questa coincide con la forma attraverso la quale il partecipante intende partecipare alla gara, (impresa singola, ATI, ecc.), nel caso concreto: "Impresa singola".

Terminata la suddetta fase l'RVR procede all'acquisizione del Pass n. 0967-6223-2332-0003, ritenuto "conforme", salvando i dati inseriti e accedendo alla schermata di "Acquisizione del partecipante".

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta dall'Impresa EDILFERA S.r.l., e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara, confermando lo stato del partecipante sull'applicativo AVCPass.

A questo punto il Responsabile della Verifica dei Requisiti (RVR) nonché presidente del seggio di gara, fa prendere atto che a sistema risulta caricato n. 1 Pass non conforme come di seguito riportato:

Codice PassOE	C.F. OE Principale
9973-7153-9619-0215	016151500082

Effettuate le operazioni di cui sopra il Responsabile della Verifica dei Requisiti (RVR), procede, tramite il sistema AVCPass alla chiusura della fase di "Acquisizione Partecipante", premendo il pulsante "Chiudi fase apertura buste" dalla funzionalità "Acquisizione AVCPass".

La chiusura della fase di "Acquisizione dei Partecipanti" si è resa possibile in quanto non sono stati rilevati partecipanti alla gara nello stato "sospeso".

Ciò posto il Presidente del Seggio a seguito della verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nella Busta virtuale "A" – Documentazione Amministrativa, e alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, rende noto il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
BOERI SALVATORE s.n.c. di Boeri M. & C. - P.IVA:00888300084  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: lettera rinuncia.pdf.p7m  Dimensione file: 0.07 MB  Impronta MD5: 7773675fbb83783086e016d99ec624bc	NON AMMESSA  Motivazione: L'operatore economico viene escluso dalla procedura di gara in quanto all'interno della Busta virtuale "A", contenente la documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara è stata inserita esclusivamente la nota a firma del Legale Rappresentante con la quale si comunicava la rinuncia alla partecipazione ".....Causa impegni precedentemente assunti".

EDILFERA S.r.l. - P.IVA:01364500080  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 2.82 MB  Impronta MD5: 067a972441cb7f5820821302e7d4e302	AMMESSA
---	--	---------

### DICHIARA

che, complessivamente, risulta ammessa alle successive fasi della gara la seguente impresa concorrente, le quale ha presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
EDILFERA S.r.l. - P.IVA:01364500080  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 2.82 MB  Impronta MD5: 067a972441cb7f5820821302e7d4e302	AMMESSA

Quindi

### DISPONE

lo sblocco della fase di apertura della busta virtuale economica contenente l'offerta economica con la relativa "percentuale di ribasso" e alla lettura, ad alta voce, del ribasso offerto dal concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto EURO	Ribasso offerto (%)
1	EDILFERA S.r.l. - P.IVA:01364500080	218.228,29	3,737%

Il Presidente del seggio di gara dà atto che l'offerta risulta validamente espressa.

Le offerte valide risultano pertanto n. 1 (una)

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/20236, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dall'Impresa **EDILFERA S.r.l.** che ha offerto un ribasso nella misura del **3,737% (trevirgolasettecentotrentasette%)**, il Presidente del Seggio di Gara formula la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

N° ordine	Impresa concorrente	Prezzo contrattuale offerto
1° classificato	EDILFERA S.r.l. - P.IVA:01364500080	Euro 218.228,29

### PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa **EDILFERA S.r.l.** con sede in Via Roma, 166 – 18038 SANREMO (IM) – C.F. / P. IVA n. 01364500080, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono con un ribasso del **3,737%**, per un importo di Euro 202.228,29, cui vanno aggiunti Euro 16.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **Euro 218.228,29**.

### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore **16:38**.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Gianni Ughetto  




Il Segretario verbalizzante

Arch. Luca GREGGIO

