



Comune di Vallecrosia



Comune di Pigna

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Vallecrosia e Pigna

Provincia di Imperia

Partenariato Pubblico Privato mediante locazione finanziaria ai sensi degli articoli 183, commi 15 e 16 e 187 del decreto legislativo n. 50 del 2016

PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA), REALIZZAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, GESTIONE - PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DI UN PARCHEGGIO A RASO CON PANNELLI FOTOVOLTAICI SITO NEL COMUNE DI VALLECROSIA (IM)

CUP: E11J22000070005

CIG: 92330845F3

Data **3 agosto 2022**

ore **09:30**

SEDUTA PUBBLICA

IL SEGGIO DI GARA

nominato con Atto Determinativo del Funzionario Responsabile della C.U.C. dei Comuni di Vallecrosia e Pigna n. 421/2-CU in data 01.08.2022 per l'aggiudicazione dell'appalto relativo:

ALL'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 180 COMMA 8, 183 COMMA 16 E 187 DEL D. LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO: "LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA), LA REALIZZAZIONE, IL FINANZIAMENTO, NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA GESTIONE - PER UN PERIODO DI 20 (VENTI) ANNI - DI UN PARCHEGGIO A RASO CON PANNELLI FOTOVOLTAICI SITO NEL COMUNE DI VALLECROSIA (IM)

composta dai signori:

1. Arch. **Gianni UGHETTO**

Presidente

2. Dott.ssa **Armanda D'AVANZO**

Componente

Centrale Unica di Committenza - sede Ufficio associato c/o Comune di Vallecrosia - Via Orazio Raimondo, 73 - 18019 VALLECROSIA (IM)
Telefoni 01842552207 - Fax 0184 290920 - Sito Internet: <http://www.comune.vallecrosia.im.it/> - E-Mail Certificata: comune.vallecrosia@legalmail.it
E-Mail: g.ughetto@comune.vallecrosia.im.it

si è riunita alle ore **09:30** del giorno **3 agosto 2022** per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

I componenti del seggio di gara dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 77 del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

PREMESSO

- che con Atto Determinativo del Funzionario Responsabile del Servizio LL.PP. – Servizi Cimiteriali – Ambiente n. 256/72-LP dell'11.05.2022. esecutiva ai sensi di Legge, è stato disposto di procedere all'espletamento di una procedura aperta, ex articolo 60 del Codice finalizzata all'affidamento della **progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), della realizzazione, del finanziamento, nonché della manutenzione ordinaria e straordinaria e della gestione, per un periodo di 20 (venti) anni - di un parcheggio a raso con pannelli fotovoltaici sito nel Comune di Vallecrosia (IM)**, nell'ambito della proposta di P.P.P., ai sensi dell'art. 183, c. 15 e 16, ed art. 187 del D. Lgs. 50/2016 (Locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità), presentata in data 16.12.2020 da parte dei soggetti promotori;
- che il Comune di Vallecrosia – Servizio Lavori Pubblici con nota Prot. n. 8540 del 16.05.2022 ha chiesto a questa Centrale Unica di Committenza ("*C.U.C. – Comuni di Vallecrosia e Pigna*") di procedere all'individuazione del contraente nell'ambito della procedura aperta per l'attivazione di un partenariato pubblico – privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180, comma 8, 183, comma 16 e 187 del D. Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto: "*La progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), la realizzazione, il finanziamento, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria, la gestione – per un periodo di 20 (venti) anni - di un parcheggio a raso con pannelli fotovoltaici sito nel Comune di Vallecrosia (IM)*" – CUP: E11J22000070005;
- che con la sopra citata richiesta è stata allegata la seguente documentazione:
 - ✓ Determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio LL.PP. – Servizi Cimiteriali – Ambiente n. 256/72-LP dell'11/05/2022 ;
 - ✓ **Allegato 1-** Scheda contenente i criteri di aggiudicazione, relativamente alla specificazione degli elementi e i sub-elementi componenti l'offerta con i relativi punteggi (pesi) e le modalità di determinazione dei coefficienti da assegnare a ciascuno di essi;
- che con Atto Determinativo del Funzionario Responsabile della C.U.C. n. 272/1-CU del 17.05.2022, esecutivo ai sensi di legge, è stato disposto di indire una procedura aperta, ai sensi degli articoli 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., finalizzata all'affidamento della **progettazione esecutiva (con acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta), della realizzazione, del finanziamento, nonché della manutenzione ordinaria e straordinaria e della gestione, per un periodo di 20 (venti) anni - di un parcheggio a raso con pannelli fotovoltaici sito nel Comune di Vallecrosia (IM)**, nell'ambito della proposta di P.P.P., ai sensi dell'art.

183, c. 15 e 16, ed art. 187 del D. Lgs. 50/2016 (Locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità), presentata in data 16.12.2020 da parte dei soggetti promotori;

- che con il medesimo provvedimento si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente il bando e il disciplinare di gara;
- che, in relazione all'importo all'importo a base di gara, è stato pubblicato un bando di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto sui seguenti organi informativi:
 - ✓ GUCE Data: 20.05.2022
 - ✓ GURI Data: 25.05.2022
 - ✓ Albo dell'Ente Appaltante Periodo: dal 20.05.2022 al 19.07.2022;
 - ✓ Profilo di committente Periodo: dal 20.05.2022 al 19.07.2022;
 - ✓ Siti Internet Periodo: dal 20.05.2022 al 19.07.2022;
 - ✓ Quotidiani a diffusione nazionale: IL MANIFESTO e LA NOTIZIA - Data: 01.06.2022
 - ✓ Quotidiani a diffusione locale: IL GIORNALE – ed Liguria e LA STAMPA – ed Imperia – Data: 01.06.2022
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. stimata sulla base degli elementi e dei fattori ponderali specificati nel disciplinare di gara;
- che nel disciplinare di gara è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti a corredo dell'offerta il termine alle ore **23:59** del giorno **19.07.2022**, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore **00:00** del giorno **20.07.2022** alle ore **23:59** del giorno **22.07.2022**;

CIÒ PREMESSO

Il Seggio di gara, nominato e composto come in premessa specificato, si riunisce, come previsto dal bando di gara, in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della busta virtuali "A" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.

Il Seggio di gara prende atto che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	20/07/2022 09:19	n.12869 del 20/07/2022

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante) • DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante) 		
--	--	--

il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Gianni UGHETTO, dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" - P.IVA:02890290162 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> ✓ ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante) ✓ DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante) 	SI	Sig.ra Claudia BILLE – Legale Rappresentante della DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante) <i>Si precisa che la Sig.ra Claudia BILLE, lascia per impegni personali la seduta alle ore 09:53</i>

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA/RVR

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità dell'impresa concorrente alla gara;
- contemporaneamente a quanto sopra, mediante il sistema AVCPass, procede all'apertura della fase di "Acquisizione Partecipante", attraverso la quale vengono gestite le informazioni relative ai partecipanti alla gara.
- in questa fase si procede alla registrazione dei partecipanti e dei Pass allegati alle buste virtuali "A" per il lotto CIG selezionato. Ai fini della "Comprova dei requisiti" richiesti è necessario che il concorrente così come compare nella documentazione di offerta sia conforme coi dati presenti a sistema.
- all'apertura della fase "Acquisizione Partecipante", il Presidente, nonché Responsabile delle Verifica dei Requisiti, rileva che per l'acquisizione dei Pass viene offerta dal sistema una lista di n. 1 (uno) Pass da acquisire, e pertanto rileva che il numero dei Pass presenti a sistema CORRISPONDE al numero delle offerte pervenute entro il termine ultimo come poc'anzi indicato.
- procede, quindi, con ordine ad esaminare la documentazione presentata dal concorrente, contenuta nella busta virtuale "A" e alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle

dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, dando atto che la documentazione contenuta nella busta amministrativa risulta la seguente:

- a) Istanza di partecipazione alla gara, in conformità all' *"Allegato 1 – Domanda di partecipazione"*, sottoscritta dal Legale Rappresentante della TIPIESSE S.p.A. in qualità di Capogruppo/Mandatario, Sig. PEREGO Carlo, dal Procuratore Speciale Sig. COLOMBINI Luca della ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A., in qualità di mandante, e dal Presidente del CDA, Sig.ra BILLE Claudia della DELTA SERVICES S.c.a.r.l. in qualità mandante, del costituendo R.T.I.;
- b) Atto di impegno a costituirsi in associazione temporanea d'impresе tra sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante della TIPIESSE S.p.A. in qualità di Capogruppo/Mandatario, Sig. PEREGO Carlo, dal Procuratore Speciale, Sig. COLOMBINI Luca, della ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A., in qualità di mandante, e dal Presidente del CDA, Sig.ra BILLE Claudia, della DELTA SERVICES S.c.a.r.l. in qualità mandante, del costituendo R.T.I.;
- c) Attestazione del pagamento dell'imposta di bollo dovuta per la presentazione di istanze alla Pubblica Amministrazione, in conformità all' *"Allegato 5 – Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo"* riferita all'istanza di partecipazione e all'offerta economica;
- d) Affidamento d'incarico e relativa accettazione al raggruppamento temporaneo di professionisti qualificati per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e direzione lavori;
- e) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della TIPIESSE S.p.A., Sig. PEREGO Carlo;
- f) Dichiarazione di conformità agli originali delle attestazioni e certificazioni aziendali relative alla TIPIESSE S.p.A.;
- g) Copia atto di nomina e revoca di procure di ICCREA BANCA S.p.A. – Istituto Centrale di Credito Cooperativo;
- h) Copia procura notarile da ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A. a ICCREA BANCA S.p.A. – Istituto Centrale del Credito Cooperativo - Repertorio n. 26166 – Raccolta n. 16583;
- i) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Sig. COLOMBINI Luca in qualità di Procuratore Speciale della ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A.;
- j) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dalla Sig.ra BILLE Claudia in qualità di Presidente del CDA della DELTA SERVICES S.c.a.r.l.;
- k) Dichiarazione di impegno alla costituzione di Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante della ESI.PRO. S.r.l. (Capogruppo Mandataria), Silvana Angela Luciana Rosa Bussa, dall'Ing. Giovanni ROLANDO (Mandante), dal Dott. Geol. Davide NEGRO (Mandante) e dall'Ing. Giuseppe Andra CAMPAGNA (Mandante Giovane Professionista);
- l) Dichiarazione sul possesso dei requisiti per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere e direzione lavori, con riferiment all'art. 7.3.1 del Disciplinare di gara, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante della ESI.PRO. S.r.l. (Capogruppo

- Mandataria), Silvana Angela Luciana Rosa Bussa, dall'Ing. Giovanni ROLANDO (Mandante), dal Dott. Geol. Davide NEGRO (Mandante) e dall'Ing. Giuseppe Andra CAMPAGNA (Mandante Giovane Professionista);
- m) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dalla Sig.ra Silvana Angela Luciana Rosa Bussa in qualità di Legale Rappresentante della Società ESI.PRO. S.r.l. (Capogruppo Mandataria), del costituente Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti;
- n) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dall'Ing. Giovanni ROLANDO (Mandante), del costituente Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti;
- o) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dal Dott. Geol. Davide NEGRO (Mandante), del costituente Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti;
- p) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in formato elettronico sottoscritto digitalmente dall'Ing. Giuseppe Andrea CAMPAGNA (Mandante Giovane Professionista), del costituente Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti;
- q) Dichiarazione di presa visione dei luoghi in conformità all' "Allegato 4 - Dichiarazione presa visione dei luoghi", a firma del Consigliere dalla Capogruppo TIPIESSE S.p.A., Sig. BIFFI Giovanni, confermato per presa visione dal R.U.P., Arch. Gianni UGHETTO;
- r) Polizza fideiussoria n. 1888841, della Compagnia ELBA ASSICURAZIONI S.p.A. - Agenzia di AMORE GERARDO - Salerno (SA) - rilasciata in data 08.07.2022, quale garanzia ai sensi dell'art. 183, commi 9 e 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'importo di €. 108.482,18, così come previsto dall'art. 10.2 del Disciplinare di gara, con effetto dal 19.07.2022 e scadenza al 15.01.2023;
- s) Polizza fideiussoria n. 1888842, della Compagnia ELBA ASSICURAZIONI S.p.A. - Agenzia di AMORE GERARDO - Salerno (SA) - rilasciata in data 11.07.2022, quale cauzione provvisoria prevista in sede di gara, dell'importo di €. 43.392,87, così come previsto dall'art. 10.1 del Disciplinare di gara;
- t) Avviso di pagamento n. 3010 1000 9905 5126 51 del 08.07.2022 ore 11:52:08, di €. 200,00 quale contributo di gara O.E.
- u) PASSOE rilasciato dall'A.N.AC. - n. 5219-2973-0322-6856, intestato a:
- ✓ SOC. COOP. DELTA SERVICES - Codice Fiscale 01968600021 - Mandante in RTI (art. 34, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 163/06;
 - ✓ ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. - Codice Fiscale 02820100580 - Mandante in RTI (art. 34, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 163/06;
 - ✓ TIPIESSE SPA - Codice Fiscale 02890290162 - Mandatario in RTI (art. 34, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 163/06);
 - ✓ ESI.PRO S.R.L. - Codice Fiscale 06058160018 - Mandante in RTI (art. 34, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 163/06;
 - ✓ CAMPAGNA GIUSEPPE ANDREA - Codice Fiscale CMPGPP89T08I138F - Mandante in RTI (art. 34, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 163/06;
 - ✓ NEGRO DAVIDE - Codice Fiscale NGRDVD84M03I138Y - Mandante in RTI (art. 34, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 163/06;
 - ✓ ROLANDO GIOVANNI - Codice Fiscale RLNGNN55M01D969J - Mandante in RTI (art. 34, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 163/06.

riferito al CIG di cui alla presente gara.

Al termine dell'esame della documentazione, il Responsabile della Verifica dei Requisiti (RVR), seleziona il Pass n. 5219-2973-0322-6856, corrispondente a quello riscontrato nella busta virtuale "A", e selezionando il bottone "Recupera Pass" accede, così, alle informazioni in esso contenute.

Si procede, quindi alla verifica dei dati del Pass che descrivono la situazione interna al partecipante, verificando se questa coincide con la forma attraverso la quale il partecipante intende partecipare alla gara;

Terminata la suddetta fase l'RVR procede all'acquisizione del Pass n. 5219-2973-0322-6856, ritenuto "conforme", salvando i dati inseriti e accedendo alla schermata di "Acquisizione del partecipante".

Il seggio di gara dichiara regolare la documentazione amministrativa prodotta TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" - P.IVA:02890290162 - Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D. Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

- ✓ ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (**Mandante**)
- ✓ DELTA SERVICES S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (**Mandante**)

e quindi ammette il medesimo partecipante alla fase successiva della gara, confermando lo stato del partecipante sull'applicativo AVCPass.

Effettuate le operazioni di cui sopra il Responsabile della Verifica dei Requisiti (RVR), procede, tramite il sistema AVCPass alla chiusura della fase di "Acquisizione Partecipante", premendo il pulsante "Chiudi fase apertura buste" dalla funzionalità "Acquisizione AVCPass".

La chiusura della fase di "Acquisizione dei Partecipanti" si è resa possibile in quanto non sono stati rilevati partecipanti alla gara nello stato "sospeso".

Ciò posto il Seggio di gara sulla base delle dichiarazioni presentate dai concorrenti e dalle certificazioni dagli stessi prodotte

DICHIARA

Il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" - P.IVA:02890290162 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none">• ICCREA BANCAIMPRESA Spa - P.IVA/Cod Fisc.:15240741007 (Mandante)• DELTA SERVICES S.c.a.r.l. -	Nome file: BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 13.40 MB Impronta MD5: 0685fa28ad6ace65e7d73b8a4ad420a4	AMMESSA

P.IVA/Cod Fisc.:01968600021 (Mandante)		
---	--	--

La seduta pubblica si chiude alle ore **10:55**.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to Arch. Gianni Ughetto

.....

I Componenti

f.to Dott.ssa Armanda D'AVANZO

.....

f.to Arch. Micol RAMELLA

.....